

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

**SOTO GONZALEZ OSCAR**

A

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA**

En Laja a 11 de Octubre del año 2012, entre don **OSCAR SOTO GONZALEZ**, casado, Cédula de Identidad y Rol Único Tributario número **nueve millones** **treinta y ocho mil ochocientos veinte quin** **doscientos ochenta de la comuna de**, domiciliado en calle **Balmaceda**, en adelante "El Arrendador", y por la otra parte la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA**, Rut número sesenta y nueve millones ciento setenta mil trescientos guión dos, Corporación autónoma de derecho público, representada por su Alcaldesa (s) doña **KARINA SEPULVEDA MORA**, Cédula Nacional de Identidad y Rol Único Tributario número **seis millones** **un mil quinientos veinticuatro guión** **cuatro mil** **casado** ambos domiciliados en calle Balmaceda número doscientos noventa y dos de la ciudad de Laja, suscriben el siguiente contrato de arrendamiento de inmueble:

**PRIMERO:** Con fecha 11 de octubre de 2012 don OSCAR SOTO GONZALEZ, entrega en arrendamiento a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA el primer piso oficina número 6 y segundo piso oficinas número ocho y nueve del inmueble ubicado en calle Balmaceda número doscientos ochenta comuna de Laja.

**SEGUNDO:** La I. Municipalidad de Laja pagará a don OSCAR SOTO GONZALEZ, la suma mensual de \$ 300.000.- (trescientos mil pesos).

**TERCERO:** El presente contrato de arrendamiento comenzará a regir el día 01 de octubre del año 2012, y expirará el 31 de Octubre del mismo año.

**CUARTO:** La I. Municipalidad de Laja, cuenta con disponibilidad presupuestaria suficiente para la contratación que se efectúe por medio del presente instrumento, con cargo al ítem de presupuesto Municipal vigente para el año 2012.

**QUINTO:** Se establece además la obligación por parte de la Municipalidad de Laja de pagar el consumo de energía eléctrica de los siguientes servicios N° 94086074-A (medidor que corresponde al local N° 6 del primer piso) y servicio N° 8707544-A (49550), que corresponde a los locales N° 8 y 9 del segundo piso interior)

**SEXTO:** Para todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en esta comuna y se someten desde ya a la jurisdicción de sus Tribunales de justicia competentes

**SEPTIMO:** La personería de doña KARINA SEPULVEDA MORA consta de Decreto Alcaldicio numero Tres mil trescientos treinta de fecha veintisiete de septiembre del año dos mil doce.

**OCTAVO :** El presente contrato se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor, quedando uno de ellos en poder de don Oscar Soto González, y los otros 3 en poder de la I. Municipalidad de Laja.

~~OSCAR SOTO GONZALEZ~~

~~Rut N°~~

~~Arrendador~~

  
KARINA SEPULVEDA MORA

Rut N°:

Arrendatario